

# REGULAMIN DZIAŁANIA SEJNEŃSKIEGO INKUBATORA ARTYSTYCZNEGO

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
  - a) Inkubator - Inkubator Artystyczny w Sejnach.
  - b) Administrator – Ośrodek Kultury w Sejnach.
  - c) Twórca - osoba prawna lub fizyczna korzystająca z narzędzi Inkubatora.
  - d) Umowa najmu lub użyczenia - Umowa zawierana pomiędzy Twórcą, a Administratorem Inkubatora na podstawie której, wynajmowane lub użyczane są lokale użytkowe.
  - e) Formularz zgłoszeniowy - komplet dokumentów stanowiących załącznik do niniejszego regulaminu.
2. Celem Inkubatora Artystycznego jest wspieranie artystów, rękodzielników, inicjatyw społeczno - artystycznych w zakresie sztuki, rękodzieła i dziedzictwa kulturowego.

## II. ZADANIA INKUBATORA

1. Inkubator realizuje swoje cele przez:
  - a) Wynajem lub użyczenie lokali. Listę lokali zawierającą szczegółowe warunki wynajmu lub użyczenia konkretnego lokalu prezentuje Załącznik nr 1. Lista lokali będzie aktualizowana na bieżąco, zgodnie z zasobami Inkubatora.
  - b) Świadczenie usług w zakresie doradztwa prawnego, marketingowego, finansowo - księgowego.
  - c) Pomoc w organizacji inicjatyw zgodnych z celem Inkubatora.
  - d) Tworzenie wspólnych działań promocyjno - reklamowych.

## III. ZASADY DZIAŁANIA INKUBATORA

1. Twórca zainteresowany wsparciem Inkubatora składa do Administratora Formularz zgłoszeniowy, w którym opisuje swoją działalność, potrzeby związane z tą działalnością oraz oczekiwany zakres wsparcia. Formularz Zgłoszeniowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
2. Administrator Inkubatora ustala zasoby oraz możliwości udzielenia wsparcia, podejmuje decyzję o której informuje Twórcę.
3. Jeżeli wsparcie dotyczy wynajmu/użyczenia pomieszczeń zostaje podpisana umowa wynajmu/użyczenia.
4. W oparciu o podpisaną umowę najmu/użyczenia, Zarządzający protokolarnie przekazuje Twórcy pomieszczenie będące przedmiotem umowy.
5. Wynajem pomieszczeń dotyczy twórców prowadzących czynną działalność gospodarczą, związaną z celem Inkubatora.
6. Użyczenie pomieszczeń dotyczy twórców nie prowadzących czynnej działalności gospodarczej związanej z celem Inkubatora.
7. Oceną złożonych Formularzy zgłoszeniowych i podejmowaniem decyzji o przyznaniu wsparcia zajmuje się Zarząd Inkubatora składający się z reprezentanta Administratora Inkubatora oraz przedstawiciela Urzędu Miasta Sejny wyznaczonego przez Burmistrza.
8. Twórcy działający w Inkubatorze zobowiązani są do:
  - a) Przestrzegania niniejszego regulaminu, umów, oraz terminowego regulowania swych zobowiązań.
  - b) Dbania o dobry stan swojego i innych pomieszczeń Inkubatora.
  - c) Utrzymywania czystości i porządku w swoich i innych pomieszczeniach ogólnego użytku.
  - d) Przestrzegania przepisów BHP i p.poż.

- e) Zgłaszania wszelkich zauważonych usterek w mieniu Inkubatora.
9. Za wszelkie przypadki zaginięcia, uszkodzenia, zniszczenia mienia Inkubatora osoba winna ponosi odpowiedzialność materialną. Wartość powstałych strat ustala Administrator.

#### IV. ZASADY OPUSZCZANIA INKUBATORA

1. Twórca może w każdym czasie zrezygnować z działania w ramach Inkubatora z zachowaniem warunków określonych umową najmu.
2. Administrator może rozwiązać umowę najmu lub użyczenia lokalu z Twórcą:
  - a) W razie rażącego naruszenia postanowień niniejszego regulaminu.
  - b) W wypadkach określonych umową najmu lub użyczenia.
  - c) W razie niepodjęcia przez Twórcę działalności w ciągu 2 miesięcy od podpisania umowy najmu.
  - d) W przypadku działań na szkodę Inkubatora.
  - e) W przypadku stwierdzenia podania nieprawdziwych danych w "Formularzu Zgłoszeniowym".
3. Twórca opuszczający najmowane pomieszczenie reguluje obowiązujące go należności i pozostawia pomieszczenie w należytej czystości i porządku.
4. Odbiór pomieszczenia następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres przebywania w Inkubatorze liczony jest od dnia zawarcia umowy pomiędzy Zarządzającym, a przedsiębiorstwem.
2. Zarząd Inkubatora zastrzega sobie prawo do zmian niniejszego Regulaminu.